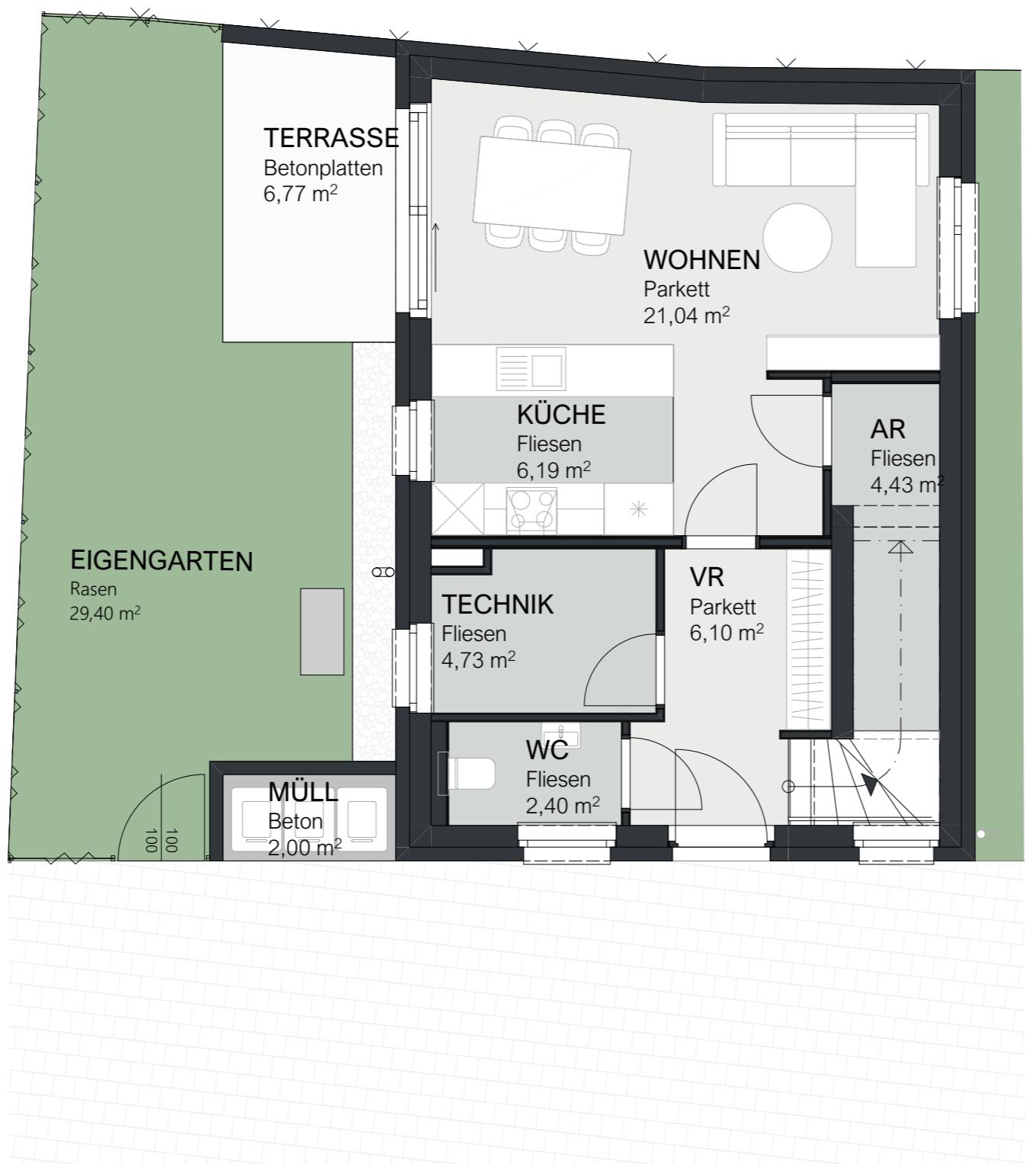
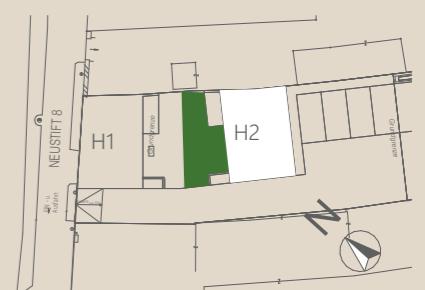


EINFAMILIENHAUS POTTENDORF



H2 ERDGESCHOSS	
RAUMAUFTeilung	
ERDGESCHOSS	
VR	6,10
AR	4,43
WC	2,40
TECHNIK	4,73
KÜCHE	6,19
WOHNEN	21,04
OBERGESCHOSS	
VR	4,75
BAD	6,83
ANKLEIDE	6,50
SCHLAFEN	11,85
ZIMMER	13,32
GESAMTFLÄCHE	88,14 m ²
AUßenbereiche	
TERRASSE	6,77
EIGENGARTEN	29,40
MÜLL	2,00



Verkaufsplan

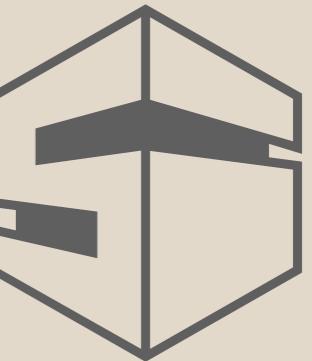
2486 Pottendorf,
Neustift 8

Fliesenbelag Parkett Plattenbelag 0 1 2 3 4 5 m

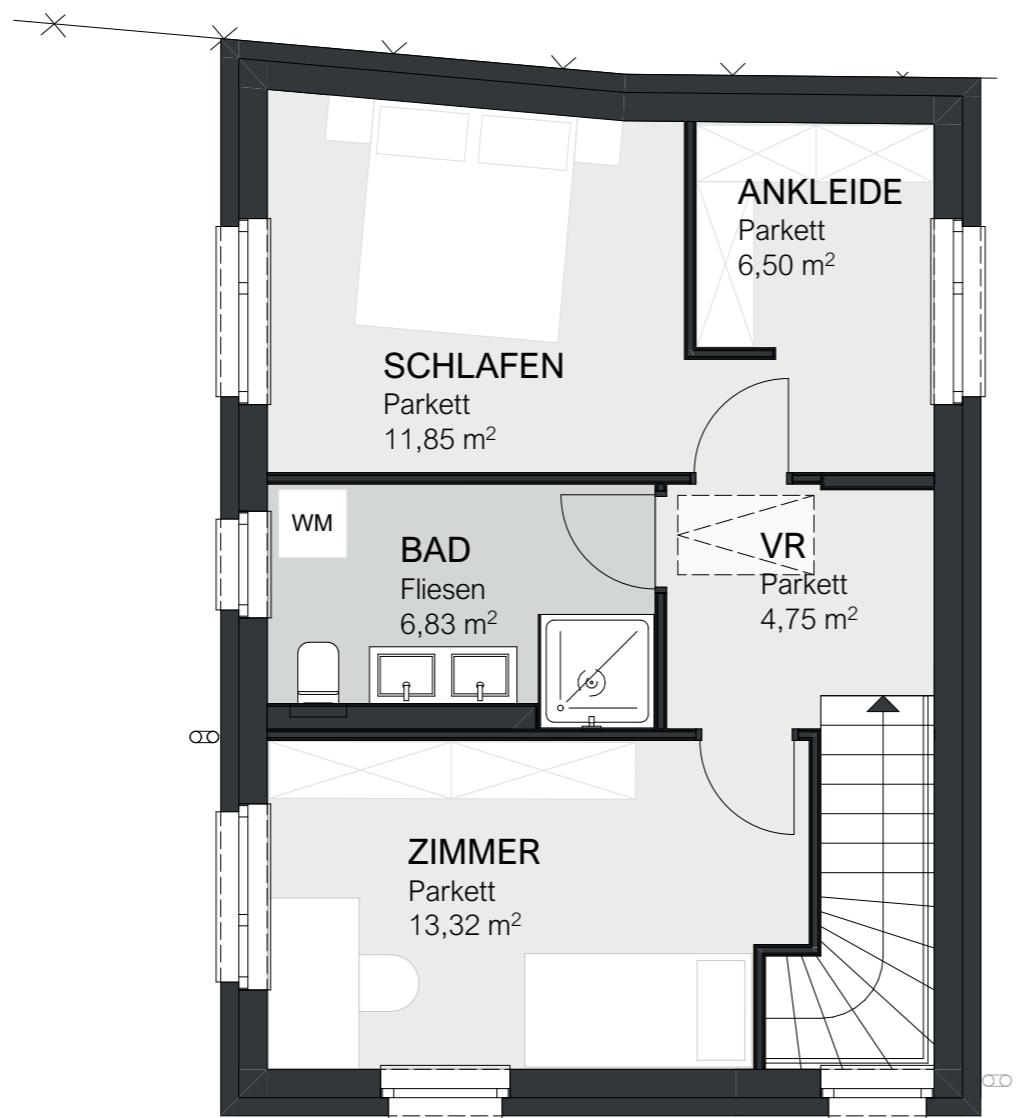
Stand: 06.06.2025 | Bauträger: Sobota GmbH | t +43 664 2271150 | office@sobota-bau.at | Plan- und optische Änderungen vorbehalten!

Planmaße / Flächenangaben sind Rohbaumaße (ca. Angaben auf Basis der baubewilligten Einreichplanung, Naturmaße können geringfügig abweichen) und für die Bestellung von Einbaumöbeln nicht geeignet. Die eingezeichnete Möblierung dient ausschließlich der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen den Verkaufsplänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung (BAB) gelten die Inhalte der BAB.

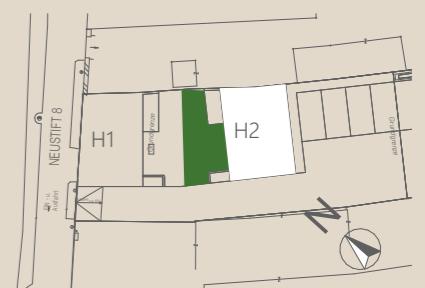




EINFAMILIENHAUS POTTENDORF



H2 OBERGESCHOSS	
RAUMAUFLAUFTEILUNG	
ERDGESCHOSS	
VR	6,10
AR	4,43
WC	2,40
TECHNIK	4,73
KÜCHE	6,19
WOHNEN	21,04
OBERGESCHOSS	
VR	4,75
BAD	6,83
ANKLEIDE	6,50
SCHLAFEN	11,85
ZIMMER	13,32
GESAMTFLÄCHE	88,14 m²
AUSSENBEREICHE	
TERRASSE	6,77
EIGENGARTEN	29,40
MÜLL	2,00



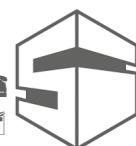
Verkaufsplan

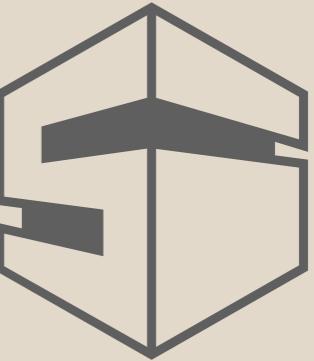
2486 Pottendorf,
Neustift 8

Fliesenbelag Parkett Plattenbelag 0 1 2 3 4 5 m

Stand: 06.06.2025 | Bauträger: Sobota GmbH | t +43 664 2271150 | office@sobota-bau.at | Plan- und optische Änderungen vorbehalten!

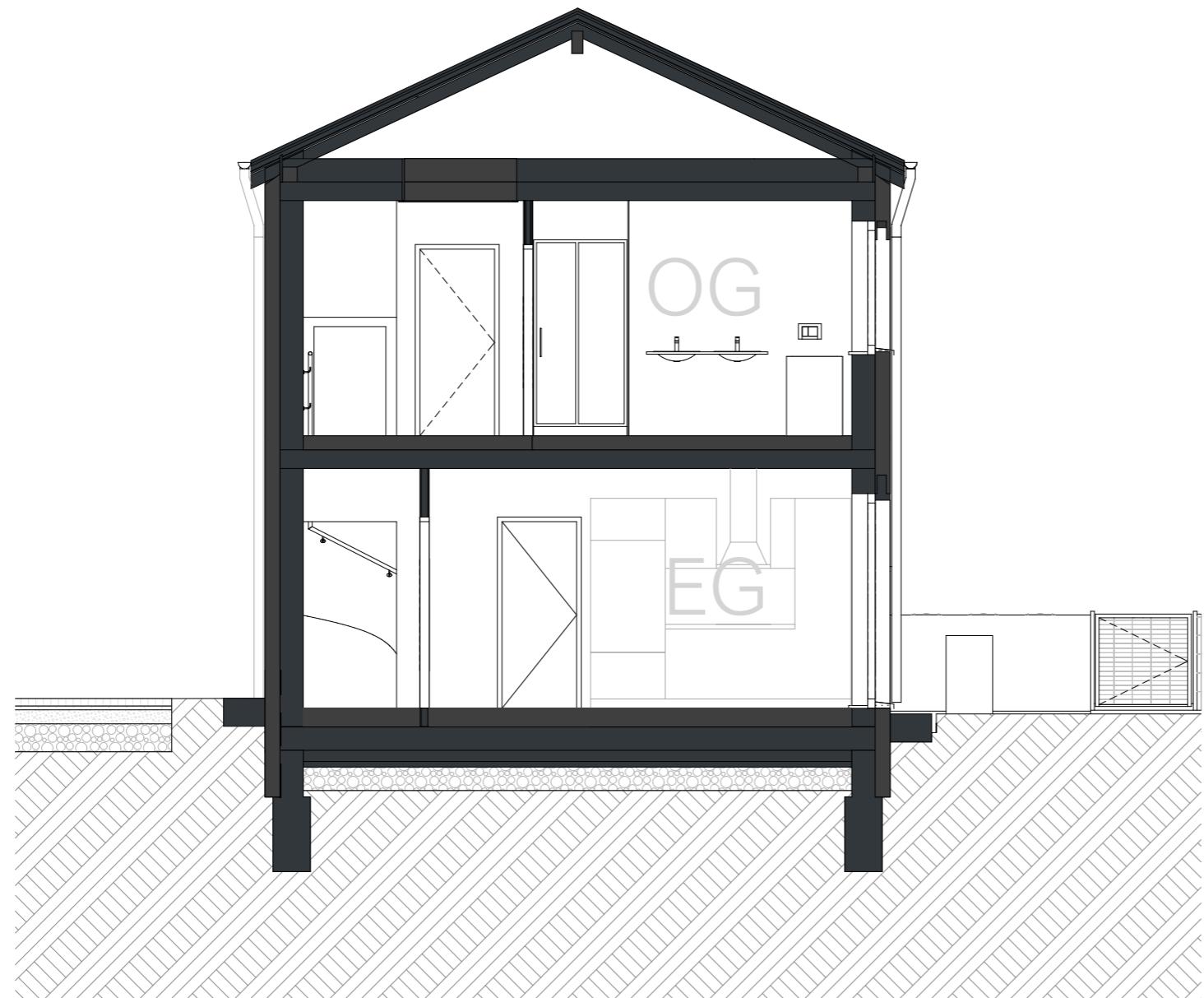
Planmaße / Flächenangaben sind Rohbaumaße (ca. Angaben auf Basis der baubewilligten Einreichplanung, Naturmaße können geringfügig abweichen) und für die Bestellung von Einbaumöbeln nicht geeignet. Die eingezeichnete Möblierung dient ausschließlich der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen den Verkaufsplänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung (BAB) gelten die Inhalte der BAB.





EINFAMILIENHAUS POTTENDORF

H2 | SYSTEMSCHNITT



Verkaufsplan

2486 Pottendorf,
Neustift 8

Fliesenbelag Parkett Plattenbelag 0 1 2 3 4 5 m

Stand: 06.06.2025 | Bauträger: Sobota GmbH | t +43 664 2271150 | office@sobota-bau.at | Plan- und optische Änderungen vorbehalten!

Planmaße / Flächenangaben sind Rohbaumaße (ca. Angaben auf Basis der baubewilligten Einreichplanung, Naturmaße können geringfügig abweichen) und für die Bestellung von Einbaumöbeln nicht geeignet. Die eingezeichnete Möblierung dient ausschließlich der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen den Verkaufsplänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung (BAB) gelten die Inhalte der BAB.

