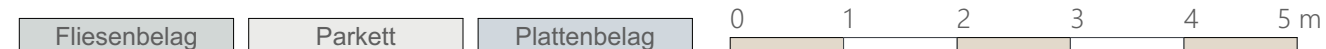


**Verkaufsplan**  
2486 Pottendorf,  
Neustift 8

**Stand: 06.06.2025 | Bauträger: Sobota GmbH | t +43 664 2271150 | office@sobota-bau.at | Plan- und optische Änderungen vorbehalten!**  
Planmaße / Flächenangaben sind Rohbaumaße (ca. Angaben auf Basis der baubewilligten Einreichplanung, Naturmaße können geringfügig abweichen) und für die Bestellung von Einbaumöbeln nicht geeignet. Die eingezeichnete Möblierung dient ausschließlich der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen den Verkaufsplänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung (BAB) gelten die Inhalte der BAB.



**EINFAMILIENHAUS**  
**POTTENDORF**

**H1 | ERDGESCHOSS**

**RAUMAUFTeilUNG**

**ERDGESCHOSS**

VR	5,46
AR	2,08
WC	2,40
TECHNIK	4,73
KÜCHE	6,19
WOHNEN	19,51

**OBERGESCHOSS**

VR	4,31
BAD	6,83
ANKLEIDE	6,05
SCHLAFEN	11,72
ZIMMER	12,76

**GESAMTFLÄCHE** 82,04 m<sup>2</sup>

**AUSSENBEREICHE**

TERRASSE	6,93
EIGENGARTEN	27,41
MÜLL	2,00

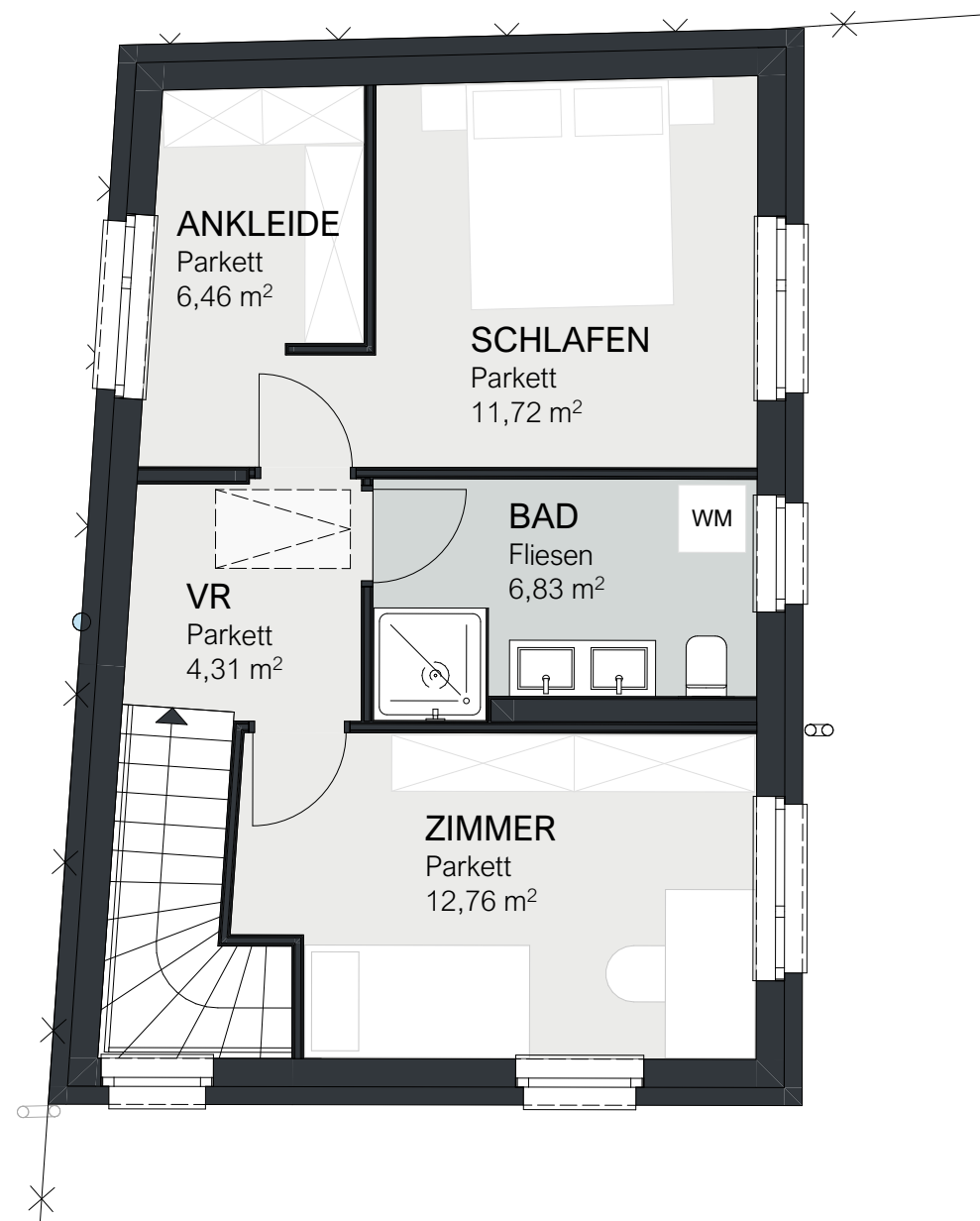


Ing. Gerhard Fildanstraße 13, Ebenfurth

+43 676 9116580

info@sobota.co.at



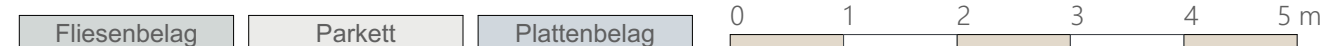


## Verkaufsplan

2486 Pottendorf,  
Neustift 8

Stand: 06.06.2025 | Bauträger: Sobota GmbH | t +43 664 2271150 | office@sobota-bau.at | Plan- und optische Änderungen vorbehalten!

Planmaße / Flächenangaben sind Rohbaumaße (ca. Angaben auf Basis der baubewilligten Einreichplanung, Naturmaße können geringfügig abweichen) und für die Bestellung von Einbaumöbeln nicht geeignet. Die eingezeichnete Möblierung dient ausschließlich der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen den Verkaufsplänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung (BAB) gelten die Inhalte der BAB.



## EINFAMILIENHAUS POTTENDORF

### H1 | OBERGESCHOSS

#### RAUMAUFTEILUNG

##### ERDGESCHOSS

VR	5,46
AR	2,08
WC	2,40
TECHNIK	4,73
KÜCHE	6,19
WOHNEN	19,51

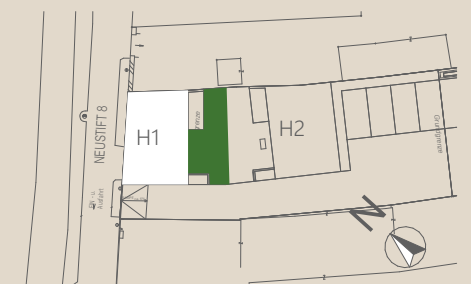
##### OBERGESCHOSS

VR	4,31
BAD	6,83
ANKLEIDE	6,05
SCHLAFEN	11,72
ZIMMER	12,76

GESAMTFLÄCHE 82,04 m<sup>2</sup>

#### AUSSENBEREICHE

TERRASSE	6,93
EIGENGARTEN	27,41
MÜLL	2,00

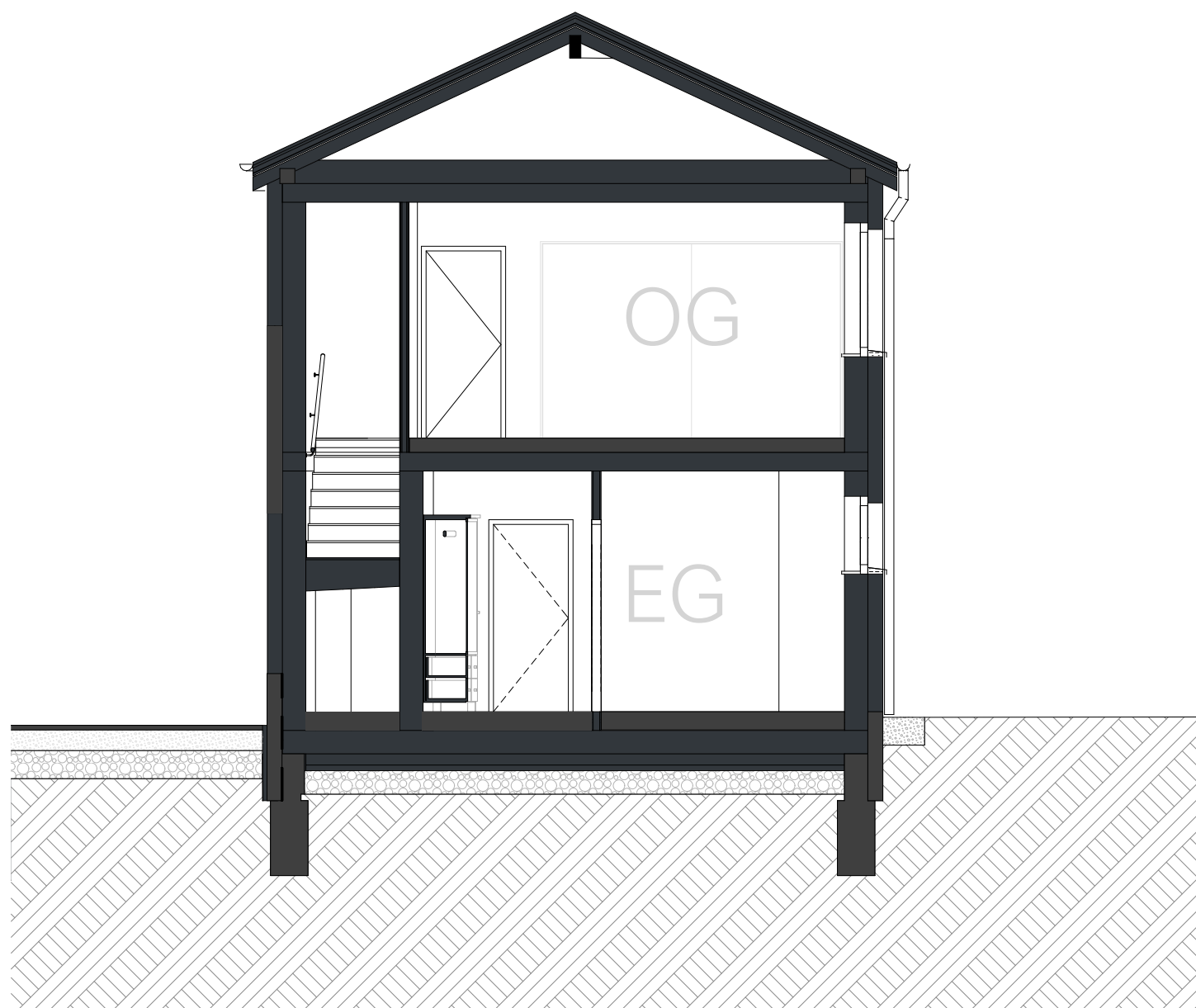


Ing. Gerhard Fildanstraße 13, Ebenfurth

+43 676 9116580

info@sobota.co.at





## Verkaufsplan

2486 Pottendorf,  
Neustift 8

**Stand: 06.06.2025 | Bauträger: Sobota GmbH | t +43 664 2271150 | office@sobota-bau.at | Plan- und optische Änderungen vorbehalten!**

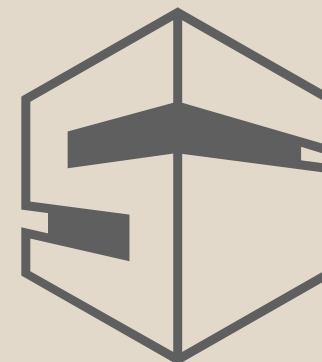
Planmaße / Flächenangaben sind Rohbaumaße (ca. Angaben auf Basis der baubewilligten Einreichplanung, Naturmaße können geringfügig abweichen) und für die Bestellung von Einbaumöbeln nicht geeignet. Die eingezeichnete Möblierung dient ausschließlich der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen den Verkaufsplänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung (BAB) gelten die Inhalte der BAB.

Fliesenbelag

Parkett

Plattenbelag

0 1 2 3 4 5 m



## EINFAMILIENHAUS POTTENDORF

H1 | SYSTEMSCHNITT



Ing. Gerhard Fildanstraße 13, Ebenfurth

+43 676 9116580

info@sobota.co.at

